

Helve HELVÉTIA

AVRIL 2017



Les Promenades d'Helvétia, Moka

**Investissez maintenant dans
le premier projet résidentiel
de la Smart City de Moka | Page 3**

**Un cadre de vie novateur
accessible aux étrangers | Page 2**

Les Promenades
D'HELVETIA

Les Promenades d'Helvétia

Une vie smart au cœur de l'île



La Smart City de Moka accueille son premier développement résidentiel, Les Promenades d'Helvétia, au plus proche de la nature et des commodités du quotidien.

Climat doux, nature verdoyante et arrière-plan de montagnes font de Moka une ville où il fait bon vivre, travailler et se distraire. Espaces verts, voies piétonnes, pistes cyclables et amphithéâtre en plein air contribuent à la qualité de cet espace urbain intelligent.

Fort de son héritage et de ses atouts naturels, cette région poursuit sa vision d'un développement planifié et harmonieux. Les Promenades d'Helvétia portent ainsi cette promesse d'authenticité et de modernité, d'une vie active sans compromis sur les loisirs, d'un chez-soi connecté aux autres... Bref, d'un style de vie smart.



Appartement Bloc B



Accessible à une clientèle internationale

Intégrées au cœur de la Smart City de Moka, Les Promenades d'Helvétia offrent la possibilité aux investisseurs étrangers de devenir propriétaires à l'île Maurice. Appartements, duplex, villas, penthouses, autant d'opportunités d'investir dans une région en plein essor, au cœur de l'île Maurice.

Investissez dans un projet de vie au cœur de la Smart City de Moka

Vivre aux Promenades d'Helvétia, c'est accéder à une qualité de vie durable dans un quartier résidentiel d'avenir.

Les Promenades d'Helvétia vous offrent un vaste choix de résidences, disponibles à partir de Rs 3,9 millions, pour répondre à vos besoins et envies :

- Appartements de 2 et 3 chambres à coucher, 1 penthouse exclusif et des duplex de 3 et 4 chambres à coucher
- Terrains résidentiels à partir de 13 perches
- Villas constructibles sur demande

Architecture moderne, cadre de vie en harmonie avec la nature, accessibilité et sécurité font des Promenades d'Helvétia un projet résidentiel qui sort du lot, avec la promesse de construire un avenir en ligne avec vos aspirations.



Duplex



Penthouse

Helvétia, un quartier intégré



Les Promenades d'Helvétia ajoutent une nouvelle dimension au quartier résidentiel d'Helvétia et vous y trouverez toutes les commodités du quotidien :

- Infrastructures éducatives : écoles maternelle et primaire, établissements de langues anglaise et française
- Centre commercial avec restaurants, boutiques, pharmacie, caviste, coiffeur, spa et supermarché
- Centre de sport avec piscine chauffée, terrains de tennis, classes collectives, salle de fitness/cardio et thérapeutes/médecin

Images et photos non contractuelles.

Synergy
by a member of the

CENTRE DE SPORTS ET DE BIEN-ÊTRE

Avec coaching personnalisé,
salle de fitness, piscine chauffée
et courts de tennis





TERRAINS RÉSIDENTIELS

Des parcelles constructibles, à partir de 13 perches, sont disponibles pour donner aux propriétaires la liberté de concevoir leur maison en fonction de leur style de vie.



DUPLEX

6 duplex de 3 chambres + 2 s.d.b.
2 duplex de 4 chambres + 3 s.d.b.



APPARTEMENTS BLOC B

28 appartements de 2 chambres et 1 s.d.b.



APPARTEMENTS BLOC G

6 appartements de 2 chambres et 2 s.d.b.
3 appartements de 3 chambres et 2 s.d.b.
1 penthouse de 4 chambres et 4 s.d.b.

Les Promenades D'HELVETIA

Une diversité d'options

Bénéficiant d'une situation géographique idéale au centre de l'île, le projet résidentiel intégré des Promenades d'Helvétia présente une offre large et diversifiée dans un cadre unique. Les acquéreurs potentiels ont le choix entre des appartements et duplex, un penthouse et des terrains résidentiels. Des villas sont constructibles sur demande.



LES ALLÉES D'HELVÉTIA Un style de vie précurseur

Le quartier résidentiel des Allées d'Helvétia comprend actuellement 81 appartements et 103 duplex qui procurent à la fois confort, fonctionnalité et esthétisme dans un cadre exquis.

- Centre commercial
- Centre sportif



DÉTAILS TECHNIQUES

APPARTEMENTS BLOC B (à partir de Rs 3,990 millions)

Appartements	Nombre d'unités	Nombre de c.à.c.	Nombre de s.d.b.	Surface totale
2 chambres	28	2	1	66m ² à 105m ²

APPARTEMENTS BLOC G (à partir de Rs 5,990 millions)

Appartements	Nombre d'unités	Nombre de c.à.c.	Nombre de s.d.b.	Surface totale
2 chambres	6	2	2	100m ²
3 chambres	3	3	2	140m ²
Penthouse	1	4	4	318m ²

DUPLEX (à partir de Rs 9,990 millions)

Appartements	Nombre d'unités	Nombre de c.à.c.	Nombre de s.d.b.	Surface totale
3 chambres	6	3	2	172m ²
4 chambres	2	4	3	195m ²

L'ÉQUIPE PROFESSIONNELLE

Visitez notre Sales Office à ENL House,
Vivéa Business Park, Moka.

Promoteur :	ENL Property Ltd
Commercialisation :	Mauritius Sotheby's International Realty
Responsable de projet :	ENL Property
Architectes :	Architects Studio
Notaires :	M ^{res} Jean-Pierre Montocchio & Bernard d'Hotman de Villiers
Ingénieur :	Limbada & Limbada Consulting Engineers Ltd